

**ACTA APERTURA OFERTAS OPERACIÓN DE PRÉSTAMO A
LARGO PLAZO 2017**

LICITACIÓN PARA CONTRATAR OPERACIÓN DE PRÉSTAMO A LARGO PLAZO PARA FINANCIAR PARTE DE LAS INVERSIONES PREVISTAS EN EL PRESUPUESTO EJERCICIO 2017.

Importe a suscribir: 3.111.000,00 euros.

Lugar: Edificio de la Concejalía de Hacienda - Plaza de Cervantes, 4

Día: 10 de noviembre de 2017

Hora: 12:00

Asistentes:

- Concejal de Hacienda.
- Tesorero-Titular del Órgano de Gestión Tributaria y Recaudación.
- Titular del Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno Local y Asesoría Jurídica.
- Jefe de Servicio de Intervención.
- Directora de Área de Tesorería.

Habiendo sido publicado el presente acto como público, asisten a la apertura representantes de las siguientes entidades financieras: Bankia, Caja Rural Jaén y Banco de Caja España.

Se procede a la apertura de los sobres presentados en Registro y lectura de condiciones, que son las siguientes:

❖ **CAJA RURAL DE JAÉN**, con las siguientes condiciones:

- IMPORTE: 3.111.000,00 €
- TIPO DE INTERÉS DEUDOR: Variable: Euribor trimestral, más 1,09%
- PLAZO: 17 años (incluidos 2 años de carencia de capital)
- REVISIONES: Trimestrales
- COMISIONES: Exenta
- LIQUIDACIONES Y AMORTIZACIONES: Trimestrales
- COMISIÓN POR CANCELACIÓN/AMORTIZACIÓN ANTICIPADA: 0%
- INTERÉS DE DEMORA: 2% sobre el tipo de interés deudor

❖ **BBVA**, con las siguientes condiciones:

- Importe de la operación: 3.111.000,00 €
- Plazo de la operación: 17 años (2 años de carencia y disposición + 15 años de amortización)
- Comisiones: Exento
- Tipo de interés ofertado: Euribor 3 meses + 0,99%
- Revisión: Trimestrales
- Liquidación: Trimestrales
- Amortización: Trimestral
- Intereses de demora: Tipo de la operación + 2%
- Base de la operación: 360 días

❖ **IBERCAJA**, con las siguientes condiciones:

- Límite: 500.000 €
- Duración: 204 meses
- Carencia: 24 meses
- Interés inicial: 1,051%
- Interés de mora: 3,051%
- Clase de interés: variable
- Mod. Cobro intereses: vencidos
- Año cálculo intereses: comercial
- Índice de referencia: (1430) EURIBOR 3 MESES
- Periodo de revisión: Anual
- Diferencial: +1,32
- Sin redondeo
- Periodo fijo: 3 meses
- Modalidad de pago: Amortización trimestral e intereses trimestrales
- Normalización de vencimientos: a fin de mes
- Forma de entrega: por entregas
- Tiempo máximo de disposición: durante la carencia
- Comisiones: Exento
- Condicionada a la previa autorización del Órgano competente del Ministerio de Hacienda.

❖ **CAJAMAR**, con las siguientes condiciones:

- Importe: **3.111.000,00 €**
- Plazo: **17 años**
- Carencia: **2 años**
- Disposición de fondos a petición del Ayuntamiento durante el periodo de carencia. Transcurrido dicho periodo, se consolidara el préstamo por la totalidad, salvo que el Ayuntamiento expresamente indique lo contrario.
- Tipo de interés: Se establecen dos opciones posibles:
 - **Variable: Eur(3)+1,23%**
 - **Fijo: 2%**
- Periodicidad de liquidación y amortización : **Trimestral**
- Tipo de cuota de amortización: **Capital constante**
- Tipo de demora: **Tipo deudor + 2%**
- Exento comisiones
- Sin intervención notarial. Firma ante Secretario de la Corporación

❖ **BANCO DE CAJA ESPAÑA DE INVERSIONES SALAMANCA Y SORIA**, con las siguientes condiciones:

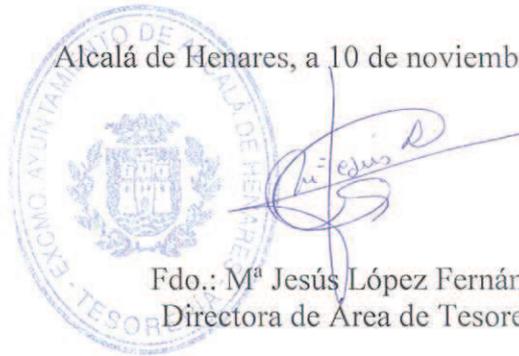
- Importe: 3.111.000-Euros
- Plazo: 17 años (2 años carencia + 15 años amortización cuota constante)
- Sistema de amortización lineal de cuota de amortización de capital constante
- Tipo de Interés Variable: Euribor (3 meses) + 1,14%
- Tipo de Interés Fijo: 2,06%
- Liquidación/Revisión de intereses: Trimestral
- Interés Excedido/Demora: Interés Deudor + 2%
- Exención de comisiones de apertura, amortización y cancelación.
- Condición previa a la formalización: Previa autorización del órgano competente del Ministerio de Hacienda y Función Pública (según pliego condiciones)

❖ **BANKIA**, con las siguientes condiciones:

- Importe de la Operación: 3.111.000 Euros
- Plazo: 17 años (2 de carencia y 15 de amortización)
- Comisiones: sin comisiones de apertura, ni amortización
- Liquidación: trimestral
- Revisión: trimestral
- Demora: recargo del 2%
- Tipo de interés: Dos opciones a elegir:
 - Tipo fijo: 1,84%
 - Tipo variable: Euribor + 1,07% (con cláusula de no negatividad del Euribor)

Siendo las 12:30 y una vez revisadas las ofertas anteriormente descritas, se procede a cerrar la sesión quedando las ofertas pendientes de estudio e informe.

Alcalá de Henares, a 10 de noviembre de 2017.



Fdo.: M^a Jesús López Fernández
Directora de Área de Tesorería