

**BALANCE**

Nº CTAS.	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJERCICIO 2022	EJERCICIO 2021	Nº CTAS.	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJERCICIO 2022	EJERCICIO 2021
	<b>A) Activo no corriente</b>		<b>475.733.941,92</b>	<b>462.030.298,92</b>	100,101	<b>A) Patrimonio neto</b>		<b>420.284.717,13</b>	<b>388.929.200,55</b>
	<b>I. Inmovilizado intangible</b>		<b>1.612.887,62</b>	<b>1.400.616,05</b>		<b>I. Patrimonio</b>		<b>126.354.175,37</b>	<b>126.354.175,37</b>
200,201,(2800),(2801)	1. Inversión en investigación y desarrollo		0,00	0,00	120	1. Resultados de ejercicios anteriores		257.694.208,49	243.360.545,82
203,(2803),(2903)	2. Propiedad industrial e intelectual		656.613,39	656.613,39	129	2. Resultados del ejercicio		39.479.602,35	19.214.479,36
206,(2806),(2906)	3. Aplicaciones informáticas		454.082,15	545.641,30					
207,(2807),(2907)	4. Inversiones sobre activos utilizados en régimen de arrendamiento o cedidos		0,00	0,00		<b>III. Ajustes por cambios de valor</b>		<b>-3.243.269,08</b>	<b>0,00</b>
208,209,(2809),(2909)	5. Otro inmovilizado intangible		502.192,08	198.361,36	136	1. Inmovilizado no financiero		0,00	0,00
					133	2. Activos financieros disponibles para la venta		-3.243.269,08	0,00
					134	3. Operaciones de cobertura		0,00	0,00
	<b>II. Inmovilizado material</b>		<b>433.022.756,45</b>	<b>413.018.452,66</b>	130,131,132	<b>IV. Subvenciones recibidas pendientes de imputación a resultados</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
210,(2810),(2910),(2990)	1. Terrenos		5.269.928,15	5.161.311,87					
211,(2811),(2911),(2991)	2. Construcciones		160.110.579,99	155.733.328,22		<b>B) Pasivo No Corriente</b>		<b>103.682.454,04</b>	<b>103.908.179,02</b>
212,(2812),(2912),(2992)	3. Infraestructuras		205.421.780,75	191.647.170,64	14	<b>I. Provisiones a largo plazo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
213,(2813),(2913),(2993)	4. Bienes del patrimonio histórico		9.480.990,55	8.795.004,94		<b>II. Deudas a largo plazo</b>		<b>103.682.454,04</b>	<b>103.908.179,02</b>
214,215,216,217,218,219,(2814),(2815),(2816),(2817),(2818),(2819),(2914),(2915),(2916),(2917),(2918),(2919),(2999)	5. Otro inmovilizado material		46.089.385,45	44.735.879,19	15	1. Obligaciones y otros valores negociables		0,00	0,00
					170,177	2. Deudas con entidades de crédito		101.560.211,76	103.743.262,15
					176	3. Derivados financieros		0,00	0,00
					173,174,178,179,180,185	4. Otras deudas		2.122.242,28	164.916,87

**BALANCE**

Nº CTAS.	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJERCICIO 2022	EJERCICIO 2021	Nº CTAS.	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJERCICIO 2022	EJERCICIO 2021
2300,2310,232,233,234,235,237,238,2390	6. Inmovilizado en curso y anticipos		6.650.091,56	6.945.757,80					
220,(2820),(2920)	<b>III. Inversiones Inmobiliarias</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	16	<b>III. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a largo plazo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
221,(2821),(2921)	1. Terrenos		0,00	0,00					
2301,2311,2391	2. Construcciones		0,00	0,00	172	<b>IV. Acreedores y otras cuentas a pagar a corto plazo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3. Inversiones inmobiliarias en curso y anticipos		0,00	0,00					
	<b>IV. Patrimonio público del suelo</b>		<b>38.135.181,50</b>	<b>41.404.844,78</b>	186	<b>V. Ajustes por periodificación a largo plazo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
240,(2840),(2930)	1. Terrenos		35.246.105,70	38.515.768,98		<b>C) Pasivo corriente</b>		<b>87.620.626,63</b>	<b>66.389.044,06</b>
241,(2841),(2931)	2. Construcciones		0,00	0,00	58	<b>I. Provisiones a corto plazo</b>		0,00	0,00
243,244,248	3. En construcción y anticipo		0,00	0,00		<b>II. Deudas a corto plazo</b>		<b>31.697.401,59</b>	<b>24.490.503,47</b>
249,(2849),(2939)	4. Otro patrimonio público del suelo		2.889.075,80	2.889.075,80	50	1. Obligaciones y otros valores		0,00	0,00
	<b>V. Inversiones financieras a largo plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas</b>		<b>2.963.116,35</b>	<b>6.206.385,43</b>	520,521,527	2. Deuda con entidades de crédito		11.325.295,36	10.421.194,41
2500,2510,(2940)	1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades de derecho público		0,00	0,00	526	3. Derivados financieros		0,00	0,00
2501,2511,(259),(2941)	2. Inversiones financieras en patrimonio de sociedades		2.963.116,35	6.206.385,43	4003,4013,4133,4183,523,524,528,529,560,561	4. Otras deudas		20.372.106,23	14.069.309,06
2502,2512,(2942)	3. Inversiones financieras en patrimonio de otras entidades		0,00	0,00					
252,253,255,(295),(2960)	4. Créditos y valores representativos de deuda		0,00	0,00					
257,258,(2961),(2962)	5. Otras inversiones financieras		0,00	0,00	4002,4012,4132,4182,51	<b>III. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a corto plazo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
260,(269)	<b>VI. Inversiones financieras a largo plazo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>IV. Acreedores y otras cuentas a pagar a corto plazo</b>		<b>55.923.225,04</b>	<b>41.898.540,59</b>
261,2620,2629,264,266,267,(297),(2980)	1. Inversiones financieras en patrimonio		0,00	0,00	4000,4010,411,4130,416,4180,522	1. Acreedores por operaciones de gestión		34.010.581,17	28.808.138,50
	2. Créditos y valores representativos de deuda		0,00	0,00					

**BALANCE**

Nº CTAS.	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJERCICIO 2022	EJERCICIO 2021	Nº CTAS.	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJERCICIO 2022	EJERCICIO 2021
263	3. Derivados financieros		0,00	0,00	4001,4011,410,4131,414,	2. Otras cuentas a pagar		18.648.194,30	10.234.287,78
268,27,(2981),(2982)	4. Otras inversiones financieras		0,00	0,00	4181,419,550,554,559				
2621,(2983)	<b>VII. Deudores y otras cuentas a cobrar a largo plazo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	47	3. Administraciones públicas		2.067.228,52	1.661.901,27
	<b>B) Activo corriente</b>		<b>135.853.855,88</b>	<b>97.196.124,71</b>	45	<b>4. Acreedores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos.</b>		<b>1.197.221,05</b>	<b>1.194.213,04</b>
38,(398)	<b>I. Activos en estado de venta</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	485,568	<b>V. Ajustes por periodificación a corto plazo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>II. Existencias</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>					
37,(397)	1. Activos construidos o adquiridos para otras entidades		0,00	0,00					
30,35,(390),(395)	2. Mercaderías y productos terminados		0,00	0,00					
31,32,33,34,36,(391), (392),(393),(394),(396)	3. Aprovisionamientos y otros		0,00	0,00					
	<b>III. Deudores y otras cuentas a cobrar a corto plazo</b>		<b>48.645.636,56</b>	<b>44.812.686,41</b>					
4300,4310,4430,446,(490 0)	1. Deudores por operaciones de gestión		32.006.446,06	33.371.792,54					
4301,4311,4431,440,441, 442,449,(4901),550,555,5 58	2. Otras cuentas a cobrar		16.491.353,07	11.387.314,08					
47	3. Administraciones públicas		96.059,22	1.675,79					
45	4. Deudores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos.		51.778,21	51.904,00					
	<b>IV. Inversiones financieras a corto plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>					
530,531,(539),(594)	1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades del grupo, multigrupo y asociadas		0,00	0,00					
4302,4312,4432,(4902),53 2,533,535,(595),(5960)	2. Créditos y valores representativos de deuda		0,00	0,00					
536,537,538,(5961),(5962 )	3. Otras Inversiones		0,00	0,00					

**BALANCE**

Nº CTAS.	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJERCICIO 2022	EJERCICIO 2021	Nº CTAS.	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJERCICIO 2022	EJERCICIO 2021
	<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>		<b>13.579.389,44</b>	<b>13.279.431,01</b>					
540,(549)	1. Inversiones financieras en patrimonio		0,00	0,00					
4303,4313,4433,(4903),541,542,544,546,547,(597),(5980)	2. Créditos y valores representativos de deuda		13.579.239,19	13.279.280,76					
543	3. Derivados financieros		0,00	0,00					
545,548,565,566,(5981),(5982)	4. Otras inversiones financieras		150,25	150,25					
480,567	<b>VI. Ajustes por periodificación</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>					
	<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>		<b>73.628.829,88</b>	<b>39.104.007,29</b>					
577	1. Otros activos líquidos equivalentes		1.000.000,00	0,00					
556,570,571,573,574,575	2. Tesorería		72.628.829,88	39.104.007,29					
	<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>		<b>611.587.797,80</b>	<b>559.226.423,63</b>		<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>		<b>611.587.797,80</b>	<b>559.226.423,63</b>