

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.1

NIF:	A78123759		UNIDAD (1):
DENOMINACIÓN SOCIAL:	EMV ALCALA DE HENARES SA	Espacio destinado para las firmas de los administradores	Euros:
			Miles:
			Millones:

09001	X
09002	
09003	

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000	3.051.462,97	
I. Inmovilizado intangible	11100		
1. Desarrollo	11110		
2. Concesiones	11120		
3. Patentes, licencias, marcas y similares	11130		
4. Fondo de comercio	11140		
5. Aplicaciones informáticas	11150		
6. Investigación	11160		
7. Propiedad intelectual	11180		
8. Otro inmovilizado intangible	11170		
II. Inmovilizado material	11200	3.025.885,01	
1. Terrenos y construcciones	11210	3.025.885,01	
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	11220		
3. Inmovilizado en curso y anticipos	11230		
III. Inversiones inmobiliarias	11300		
1. Terrenos	11310		
2. Construcciones	11320		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo ..	11400		
1. Instrumentos de patrimonio	11410		
2. Créditos a empresas	11420		
3. Valores representativos de deuda	11430		
4. Derivados	11440		
5. Otros activos financieros	11450		
6. Otras inversiones	11460		
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500	25.577,96	
1. Instrumentos de patrimonio	11510		
2. Créditos a terceros	11520		
3. Valores representativos de deuda	11530		
4. Derivados	11540		
5. Otros activos financieros	11550	25.577,96	
6. Otras inversiones	11560		
VI. Activos por impuesto diferido	11600		
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700		

(1) Marque la casilla correspondiente según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN EL REGISTRO MERCANTIL

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.2

NIF:	A78123759	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
EMV ALCALA DE HENARES SA		
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
B) ACTIVO CORRIENTE	12000	14.502.916,77	
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100		
II. Existencias	12200	11.759.906,12	
1. Comerciales	12210	5.104.393,86	
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	12220		
a) Materias primas y otros aprovisionamientos a largo plazo.	12221		
b) Materias primas y otros aprovisionamientos a corto plazo.	12222		
3. Productos en curso	12230		
a) De ciclo largo de producción.	12231		
b) De ciclo corto de producción.	12232		
4. Productos terminados	12240	6.583.668,65	
a) De ciclo largo de producción.	12241		
b) De ciclo corto de producción.	12242	6.583.668,65	
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	12250		
6. Anticipos a proveedores.	12260	71.843,61	
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	2.259.924,91	
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12310	2.254.291,83	
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo.	12311		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo.	12312	2.254.291,83	
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	12320		
3. Deudores varios.	12330	5.633,08	
4. Personal	12340		
5. Activos por impuesto corriente	12350		
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	12360		
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos.	12370		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo ..	12400		
1. Instrumentos de patrimonio	12410		
2. Créditos a empresas	12420		
3. Valores representativos de deuda	12430		
4. Derivados	12440		
5. Otros activos financieros	12450		
6. Otras inversiones	12460		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.3

NIF:	A78123759	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
EMV ALCALA DE HENARES SA		
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500		
1. Instrumentos de patrimonio	12510		
2. Créditos a empresas	12520		
3. Valores representativos de deuda	12530		
4. Derivados	12540		
5. Otros activos financieros	12550		
6. Otras inversiones	12560		
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600		
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	483.085,74	
1. Tesorería	12710	483.085,74	
2. Otros activos líquidos equivalentes	12720		
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000	17.554.379,74	

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN EL REGISTRO MERCANTIL

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.1

NIF: A78123759

DENOMINACIÓN SOCIAL:

EMV ALCALA DE HENARES SA

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO

NOTAS DE
LA MEMORIA

EJERCICIO 2022 (1)

EJERCICIO 2021 (2)

A) PATRIMONIO NETO	20000		6.242.316,23	
A-1) Fondos propios	21000		5.236.376,19	
I. Capital	21100		1.202.024,21	
1. Capital escriturado	21110		1.202.024,21	
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300		4.119.551,63	
1. Legal y estatutarias	21310		301.192,35	
2. Otras reservas	21320		3.818.359,28	
3. Reserva de revalorización	21330			
4. Reserva de capitalización	21350			
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		-3.944.937,51	
1. Remanente	21510			
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	21520		-3.944.937,51	
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700		3.859.737,86	
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
I. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	22100			
II. Operaciones de cobertura	22200			
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	22300			
IV. Diferencia de conversión	22400			
V. Otros	22500			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000		1.005.940,04	
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		5.433.747,49	
I. Provisiones a largo plazo	31100		47.942,46	
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	31110			
2. Actuaciones medioambientales	31120			
3. Provisiones por reestructuración	31130			
4. Otras provisiones	31140		47.942,46	
II. Deudas a largo plazo	31200		1.307.475,57	
1. Obligaciones y otros valores negociables	31210			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.2

NIF:	A78123759	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
EMV ALCALA DE HENARES SA		
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
PATRIMONIO NETO Y PASIVO				
2. Deudas con entidades de crédito	31220		1.281.083,26	
3. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
4. Derivados	31240			
5. Otros pasivos financieros	31250		26.392,31	
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo ...	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo	31500		4.078.329,46	
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			
C) PASIVO CORRIENTE	32000		5.878.316,02	
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100			
II. Provisiones a corto plazo	32200		62.303,04	
1. Provisiones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero	32210			
2. Otras provisiones	32220		62.303,04	
III. Deudas a corto plazo	32300		871.333,44	
1. Obligaciones y otros valores negociables	32310			
2. Deudas con entidades de crédito	32320		247.500,81	
3. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
4. Derivados	32340			
5. Otros pasivos financieros	32350		623.832,63	
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo ...	32400			
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		4.944.679,54	
1. Proveedores	32510		168.193,78	
a) Proveedores a largo plazo	32511		168.193,78	
b) Proveedores a corto plazo	32512			
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	32520			
3. Acreedores varios	32530		1.287.835,64	
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	32540		114.000,00	
5. Pasivos por impuesto corriente	32550		312.951,72	
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	32560		28.935,40	
7. Anticipos de clientes	32570		3.032.763,00	
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		17.554.379,74	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1.1

NIF:	A78123759	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
EMV ALCALA DE HENARES SA		
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
(DEBE) / HABER				
A) OPERACIONES CONTINUADAS				
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100		3.961.315,60	
a) Ventas	40110		3.630.796,98	
b) Prestaciones de servicios	40120		330.518,62	
c) Ingresos de carácter financiero de las sociedades holding	40130			
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300			
4. Aprovisionamientos	40400		-1.174.819,88	
a) Consumo de mercaderías	40410		-1.174.819,88	
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	40420			
c) Trabajos realizados por otras empresas	40430			
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	40440			
5. Otros ingresos de explotación	40500			
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	40510			
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	40520			
6. Gastos de personal	40600			
a) Sueldos, salarios y asimilados	40610			
b) Cargas sociales	40620			
c) Provisiones	40630			
7. Otros gastos de explotación	40700		-111.863,64	
a) Servicios exteriores	40710		-101.958,36	
b) Tributos	40720		-9.905,28	
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	40730			
d) Otros gastos de gestión corriente	40740			
e) Gastos por emisión de gases de efecto invernadero	40750			
8. Amortización del inmovilizado	40800		-91.084,18	
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900		33.133,56	
10. Excesos de provisiones	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100		2.156.048,38	
a) Deterioro y pérdidas	41110			
b) Resultados por enajenaciones y otras	41120		2.156.048,38	
c) Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado de las sociedades holding	41130			
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1.2

NIF: A78123759

DENOMINACIÓN SOCIAL:
EMV ALCALA DE HENARES SA

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER

NOTAS DE LA MEMORIA

EJERCICIO 2022 (1)

EJERCICIO 2021 (2)

13. Otros resultados	41300		
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100	4.772.729,84	
14. Ingresos financieros	41400		
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	41410		
a 1) En empresas del grupo y asociadas	41411		
a 2) En terceros	41412		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	41420		
b 1) De empresas del grupo y asociadas	41421		
b 2) De terceros	41422		
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430		
15. Gastos financieros	41500	-600.040,26	
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	41510		
b) Por deudas con terceros	41520	-600.040,26	
c) Por actualización de provisiones	41530		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600		
a) Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	41610		
b) Transferencia de ajustes de valor razonable con cambios en el patrimonio neto	41620		
17. Diferencias de cambio	41700		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800		
a) Deterioros y pérdidas	41810		
b) Resultados por enajenaciones y otras	41820		
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100		
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110		
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120		
c) Resto de ingresos y gastos	42130		
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200	-600.040,26	
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)	49300	4.172.689,58	
20. Impuestos sobre beneficios	41900	-312.951,72	
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 20)	49400	3.859.737,86	
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS			
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	42000		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 21)	49500	3.859.737,86	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
A) Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio

PN1

NIF:	A78123759	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
EMV ALCALA DE HENARES SA		
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	59100		3.859.737,86	
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO				
I. Por valoración de instrumentos financieros	50010			
1. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	50011			
2. Otros ingresos/gastos	50012			
II. Por coberturas de flujos de efectivo	50020			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50030			
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	50040			
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50050			
VI. Diferencias de conversión	50060			
VII. Efecto impositivo	50070			
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV +V+VI+VII)	59200			
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS				
VIII. Por valoración de instrumentos financieros	50080			
1. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	50081			
2. Otros ingresos/gastos	50082			
IX. Por coberturas de flujos de efectivo	50090			
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50100			
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50110			
XII. Diferencias de conversión	50120			
XIII. Efecto impositivo	50130			
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI+ XII+ XIII)	59300			
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	59400		3.859.737,86	

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

PN2.1

NIF: A78123759		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: EMV ALCALA DE HENARES SA				
		CAPITAL		
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	PRIMA DE EMISIÓN
		01	02	03
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020 (1)	511	1.202.024,21		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2020 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2020 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2021 (2)	514	1.202.024,21		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021 (2)	511	1.202.024,21		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2021 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2021 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2022 (3)	514	1.202.024,21		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2022 (3)	525	1.202.024,21		

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

CONTINÚA EN LA PÁGINA PN2.2

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.2

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A78123759		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: EMV ALCALA DE HENARES SA		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020 (1)	511	4.529.467,08		-4.658.923,60
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2020 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2020 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2021 (2)	514	4.529.467,08		-4.658.923,60
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	-393.719,84		385.589,45
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532	-393.719,84		385.589,45
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021 (2)	511	4.135.747,24		-4.273.334,15
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2021 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2021 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2022 (3)	514	4.135.747,24		-4.273.334,15
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	-16.195,61		328.396,64
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532	-16.195,61		328.396,64
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2022 (3)	525	4.119.551,63		-3.944.937,51

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

VIENE DE LA PÁGINA PN2.1

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.3

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A78123759		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: EMV ALCALA DE HENARES SA				
		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020 (1)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2020 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2020 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2021 (2)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021 (2)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2021 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2021 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2022 (3)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		3.859.737,86	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		3.859.737,86	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2022 (3)	525		3.859.737,86	

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

PN2.4

NIF: A78123759		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: EMV ALCALA DE HENARES SA				
		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020 (1)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2020 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2020 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2021 (2)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021 (2)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2021 (2)	512			1.039.073,60
II. Ajustes por errores del ejercicio 2021 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2022 (3)	514			1.039.073,60
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			-33.133,56
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			-33.133,56
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2022 (3)	525			1.005.940,04

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL
VIENE DE LA PÁGINA PN2.3

CONTINÚA EN LA PÁGINA PN2.5

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.5

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A78123759		Espacio destinado para las firmas de los administradores	
DENOMINACIÓN SOCIAL: EMV ALCALA DE HENARES SA			
		TOTAL	
		13	
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020 (1)	511	1.072.567,69	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2020 (1) y anteriores	512		
II. Ajustes por errores del ejercicio 2020 (1) y anteriores	513		
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2021 (2)	514	1.072.567,69	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		
II. Operaciones con socios o propietarios	516		
1. Aumentos de capital	517		
2. (-) Reducciones de capital	518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519		
4. (-) Distribución de dividendos	520		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.	522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	-8.130,39	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531		
2. Otras variaciones	532	-8.130,39	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021 (2)	511	1.064.437,30	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2021 (2)	512	1.039.073,60	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2021 (2)	513		
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2022 (3)	514	2.103.510,90	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		
II. Operaciones con socios o propietarios	516		
1. Aumentos de capital	517		
2. (-) Reducciones de capital	518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519		
4. (-) Distribución de dividendos	520		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.	522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	4.138.805,33	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531		
2. Otras variaciones	532	4.138.805,33	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2022 (3)	525	6.242.316,23	

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.1

NIF: A78123759

DENOMINACIÓN SOCIAL:

EMV ALCALA DE HENARES SA

Espacio destinado para las firmas de los administradores

NOTAS

EJERCICIO 2022 (1)

EJERCICIO 2021 (2)

A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN

1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	61100	4.172.689,58	
2. Ajustes del resultado	61200	-1.498.057,50	
a) Amortización del inmovilizado (+)	61201	91.084,18	
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	61202		
c) Variación de provisiones (+/-)	61203		
d) Imputación de subvenciones (-)	61204	-33.133,56	
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	61205	-2.156.048,38	
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	61206		
g) Ingresos financieros (-)	61207		
h) Gastos financieros (+)	61208	600.040,26	
i) Diferencias de cambio (+/-)	61209		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	61210		
k) Otros ingresos y gastos (-/+).	61211		
3. Cambios en el capital corriente	61300	524.484,57	
a) Existencias (+/-)	61301	-1.174.819,88	
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)	61302	1.372.388,93	
c) Otros activos corrientes (+/-)	61303		
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)	61304	326.915,52	
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	61305		
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	61306		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	61400		
a) Pagos de intereses (-)	61401		
b) Cobros de dividendos (+)	61402		
c) Cobros de intereses (+)	61403		
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	61404		
e) Otros pagos (cobros) (-/+).	61405		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)	61500	3.199.116,65	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

NIF: A78123759

DENOMINACIÓN SOCIAL:

EMV ALCALA DE HENARES SA

Espacio destinado para las firmas de los administradores

NOTAS

EJERCICIO 2022 (1)

EJERCICIO 2021 (2)

B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

6. Pagos por inversiones (-)	62100		-1.492.408,63	
a) Empresas del grupo y asociadas	62101			
b) Inmovilizado intangible	62102			
c) Inmovilizado material	62103		-1.492.408,63	
d) Inversiones inmobiliarias	62104			
e) Otros activos financieros	62105			
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62106			
g) Unidad de negocio	62107			
h) Otros activos	62108			
7. Cobros por desinversiones (+)	62200			
a) Empresas del grupo y asociadas	62201			
b) Inmovilizado intangible	62202			
c) Inmovilizado material	62203			
d) Inversiones inmobiliarias	62204			
e) Otros activos financieros	62205			
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62206			
g) Unidad de negocio	62207			
h) Otros activos	62208			
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)	62300		-1.492.408,63	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

NIF: A78123759

DENOMINACIÓN SOCIAL:

EMV ALCALA DE HENARES SA

Espacio destinado para las firmas de los administradores

NOTAS

EJERCICIO 2022 (1)

EJERCICIO 2021 (2)

C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN**9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio**

a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)

b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)

c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)

d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)

e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)

10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero

a) Emisión

1. Obligaciones y otros valores negociables (+)

2. Deudas con entidades de crédito (+)

3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)

4. Deudas con características especiales (+)

5. Otras deudas (+)

b) Devolución y amortización de

1. Obligaciones y otros valores negociables (-)

2. Deudas con entidades de crédito (-)

3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)

4. Deudas con características especiales (-)

5. Otras deudas (-)

11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio

a) Dividendos (-)

b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)

12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)**D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio****E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)**

Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio

Efectivo o equivalentes al final del ejercicio

	NOTAS	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
63100		16.937,95	
63101			
63102		-16.195,61	
63103			
63104			
63105		33.133,56	
63200		-4.574.417,46	
63201		2.462,52	
63202			
63203			
63204			
63205			
63206		2.462,52	
63207		-4.576.879,98	
63208			
63209		-4.493.918,72	
63210			
63211			
63212		-82.961,26	
63300			
63301			
63302			
63400		-4.557.479,51	
64000			
65000		-2.850.771,49	
65100		-8.733,00	
65200		483.085,74	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

MODELO DE DOCUMENTO NORMAL DE INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IM

SOCIEDAD EMV ALCALA DE HENARES SA	NIF A78123759
--------------------------------------	------------------

DOMICILIO SOCIAL CL

MUNICIPIO ALCALA DE HENARES	PROVINCIA MADRID	EJERCICIO 2022
--------------------------------	---------------------	-------------------

Contenido Obligatorio

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en el Apartado 15 de la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).



Indicadores de Sostenibilidad (contenido voluntario)

	Métrica	Valor	Importe ⁽⁶⁾
Emisiones Alcance 1 ⁽¹⁾	TnCO ₂		
Emisiones Alcance 2 ⁽²⁾	TnCO ₂		
Emisiones Alcance 3 ⁽³⁾	TnCO ₂		
Consumo de energía dentro de la organización ⁽⁴⁾	Kwh		
Consumo de agua ⁽⁵⁾	m ³		

FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

(1) Emisiones directas de la empresa. Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂.

(2) Emisiones indirectas consecuencia del consumo energético de la empresa (por ejemplo, por el consumo de electricidad). Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂.

(3) Resto de emisiones indirectas (emisiones indirectas de proveedores y de clientes en la cadena de valor). Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂.

Los indicadores de emisiones se recogen en la Ley 11/2018, así como en el estándar ESRS E1.6 de sostenibilidad del EFRAG, que se aprobarán mediante acto delegado por la C.E. en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD).

Para su cumplimentación se recomienda el uso de calculadoras de emisiones, en concreto:

<https://www.miteco.gob.es/es/cambio-climatico/temas/mitigacion-politicas-y-medidas/calculadoras.aspx> (para emisiones alcance 1 y 2).

(4) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como el estándar ESRS E1.5 de sostenibilidad del EFRAG que se aprobará mediante acto delegado por la C.E. en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: Kilovatios hora.

(5) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como el estándar ESRS E3.4 de sostenibilidad del EFRAG que se aprobará mediante acto delegado por la C.E. en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: metros cúbicos.

(6) Consigne el importe monetario en EUROS del consumo correspondiente.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD QUE PRESENTA LAS CUENTAS A DEPÓSITO

Denominación de la Entidad: EMV ALCALA DE HENARES SA NIF: A78123759

Datos Registrales:

Tomó: 6.499 Folio: 95 Nº Hoja Registral: 105845 Fecha de cierre ejercicio social: 31.12.2022
(dd.mm.aaaa)

IDENTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTABLES CUYO DEPÓSITO SE SOLICITA

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO: 2022

Balance	Pérdidas y Ganancias	Memoria	Estado cambios Patrimonio Neto	Estado de Flujos de Efectivo
Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Normal <input checked="" type="checkbox"/>
Abreviado <input type="checkbox"/>	Abreviado <input type="checkbox"/>	Abreviada <input type="checkbox"/>		
PYME <input type="checkbox"/>	PYME <input type="checkbox"/>	PYME <input type="checkbox"/>		
Hoja identificativa de la sociedad <input checked="" type="checkbox"/>	Declaración Medioambiental <input checked="" type="checkbox"/>	Informe de Gestión <input type="checkbox"/>	Informe de Auditoría	Estado sobre información no financiera
			Voluntario <input type="checkbox"/>	Documento aparte <input type="checkbox"/>
			Obligatorio <input type="checkbox"/>	
Documento sobre servicios a terceros <input type="checkbox"/>	Declaración de identificación del titular real <input checked="" type="checkbox"/>	Modelo de Autocartera <input type="checkbox"/>	Certificado SICAV <input type="checkbox"/>	Anuncios de convocatoria <input type="checkbox"/>
Certificación Acuerdo <input type="checkbox"/>	Otros Documentos <input type="checkbox"/>	Nº <input type="text"/>		
Código ROAC de los Auditores Firmantes <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Fecha de emisión del Informe de Auditoría <input type="text"/>	<input type="text"/>

IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE QUE HACE LA SOLICITUD

Nombre y Apellidos: ANGEL GONZALEZ BLANCO DNI: 47454983A

Domicilio: CL C/ PRINCESA DOÑA SOFIA, 5, BL Código postal: 28.924

Ciudad: ALCORCON Provincia: MADRID

Teléfono: 910.601.125 Fax: Correo electrónico: fiscal@crgasesores.com

El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 322 de la Ley Hipotecaria.

Firma del presentante:

Código 2D

[Empty box for signature]



A los efectos del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (RGPD), queda informado de que: 1.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados al fichero del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral (arts. 2, 4, 9 y 12 del Título Preliminar del R.R.M. e Instrucciones del 29 de Octubre de 1996 y 17 de Febrero de 1998). 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en el Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. 3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios.

MEMORIA

EJERCICIO 2022

E. M. V. ALCALÁ DE HENARES, S.A.

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA.

La **EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE ALCALÁ DE HENARES, S.A.**, se constituyó como Sociedad Anónima el 12 de julio de 1984, no habiendo modificado su denominación social desde la constitución.

Como órgano de gestión del Ayuntamiento de Alcalá de Henares (Madrid), esta Sociedad se regirá por los preceptos de sus Estatutos, la Ley de Régimen Local, el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales y por la Ley de Sociedades de Capital. Su domicilio social actual es la calle Plaza de Cervantes nº 6, en la localidad de Alcalá de Henares (Madrid). Su duración es de cincuenta años. Su objeto social, adaptado a la Ley de Sociedades de Capital, es el siguiente:

- a) Construir viviendas, con fondos propios o ajenos, asumiendo los convenios para la construcción de viviendas que autorice la legislación aplicable.
- b) Administrar, conservar, mejorar e inspeccionar, con separación de su régimen financiero respecto a la administración general del Municipio de viviendas, fincas, conjuntos urbanísticos o terrenos adquiridos por su cuenta, o que le sean transferidos por el Estado, la Provincia, el propio Municipio o cualquier otra persona jurídica o particular.
- c) Llevar a cabo adquisiciones o transmisiones de dominio sobre bienes inmuebles y derechos reales que estime preciso establecer para el cumplimiento de sus fines.
- d) Ejecutar las adjudicaciones de viviendas y de los locales de negocios construidos siguiendo las instrucciones que sean aprobadas por el Pleno de la Corporación.
- e) Gestionar los programas de rehabilitación de viviendas ajenas según las normas y disposiciones que sean aprobadas por la Corporación.
- f) Cualesquiera otras actividades relacionadas con las anteriores y consecuencia y desarrollo de las mismas.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES.

Las cuentas anuales se han preparado de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, así como con el resto de la legislación mercantil vigente.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales están expresadas en euros, salvo que se indique lo contrario.

2.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros auxiliares de contabilidad de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con la finalidad de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad para su sometimiento a la aprobación de la Junta General, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

2.2 Comparación de la información

Las cifras de las presentes cuentas anuales abreviadas correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 son totalmente comparables con las del ejercicio anterior, no habiendo resultado necesario realizar la adaptación de las cifras del ejercicio precedente.

Como consecuencia de los cambios normativos introducidos por el Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre, que ha introducido algunas modificaciones en el contenido de la memoria abreviada, ciertas notas de la presente memoria abreviada pueden resultar no comparables con el ejercicio anterior. Esta circunstancia se mencionará en las notas correspondientes, si aplica.

2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la preparación de las cuentas anuales de la Sociedad, los Administradores han realizado estimaciones que están basadas en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias actuales y que constituyen la base para establecer el valor contable de los activos y pasivos cuyo valor no es fácilmente determinable mediante otras fuentes. La Sociedad revisa sus estimaciones de forma continua y asumiendo hipótesis prudentes. Sin embargo, dada la incertidumbre inherente a las mismas, existe un riesgo de que pudieran surgir determinados ajustes significativos en el futuro sobre los valores de los activos y pasivos afectados, de producirse un cambio significativo en las hipótesis, hechos y circunstancias en las que se basan.

2.4 Principios contables no obligatorios aplicados

Para la consecución de la imagen fiel de las cuentas anuales no ha sido necesaria la aplicación de ningún principio contable no obligatorio, ya que lo dispuesto por las normas de

obligado cumplimiento en materia contable ha sido suficiente para abordar la problemática contable de la entidad.

2.5 Elementos recogidos en varias partidas.

En el balance de **Empresa Municipal de la Vivienda de Alcalá de Henares, S.A.** no existe ningún elemento patrimonial registrado en dos o más partidas del balance.

2.6 Cambios en criterios contables.

A la hora de preparar las cuentas anuales del ejercicio, no se ha producido ningún cambio en los criterios contables que se habían utilizado al formular las cuentas del ejercicio anterior que haya tenido efectos significativos.

2.8 Importancia relativa.

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad **Empresa Municipal de la Vivienda de Alcalá de Henares, S.A.**, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio **2022**.

2.9 Principio de empresa en funcionamiento.

A la hora de realizar la contabilidad de la sociedad, se ha tenido en cuenta el principio de empresa en funcionamiento, por el cual se considerará, salvo prueba en contrario, que la gestión de la empresa continuará en un futuro previsible.

3. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los principales criterios de registro y valoración utilizados por la Sociedad en la elaboración de estas cuentas anuales son los siguientes:

3.1 Inversiones inmobiliarias

Los inmuebles que se encuentran en arrendamiento a terceros como vivienda habitual se clasifican como inversiones inmobiliarias. Las inversiones inmobiliarias se valoran con los mismos criterios indicados para el inmovilizado material.

La amortización de las construcciones destinadas a inversiones inmobiliarias se realiza de forma lineal, en función de la vida útil estimada de 50 años.

3.2 Subvenciones

Las subvenciones de capital recibidas para inmuebles destinados a arrendamientos se valoran por los importes concedidos y cobrados. Se imputan al resultado del ejercicio en función del porcentaje de la depreciación experimentada durante el periodo por los bienes activos financiados con dichas subvenciones.

3.3 Deterioro del valor de los activos no financieros

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de que algún activo no corriente o, en su caso, alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorado. Si existen indicios se estiman sus importes recuperables.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Para aquellos activos que no generan flujos de efectivo, en buena medida, independientes de los derivados de otros activos o grupos de activos, el importe recuperable se determina para las unidades generadoras de efectivo a las que pertenecen dichos activos.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro del valor.

3.4 Arrendamientos

Los contratos se califican como arrendamientos financieros cuando de sus condiciones económicas se deduce que se transfieren al arrendatario sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. En caso contrario, los contratos se clasifican como arrendamientos operativos.

Los ingresos derivados de los arrendamientos operativos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan. Los costes directos imputables al contrato se incluyen como mayor valor del activo arrendado y se reconocen como gasto durante el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.

3.5 Activos financieros

Clasificación y valoración

Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se registran los créditos por operaciones comerciales y no comerciales, que incluyen los activos financieros cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que no se negocian en un mercado activo y para los que se estima recuperar todo el desembolso realizado por la Sociedad, salvo, en su caso, por razones imputables a la solvencia del deudor.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste amortizado.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicialmente y posteriormente por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Valores representativos de deuda, con fecha de vencimiento fijada y cobros de cuantía determinable, que se negocian en un mercado activo y sobre los que la Sociedad manifiesta su intención y capacidad para conservarlos en su poder hasta la fecha de su vencimiento. Se valoran inicialmente y posteriormente por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Cancelación

Los activos financieros se dan de baja del balance de la Sociedad cuando han expirado los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando se transfieren, siempre que en dicha transferencia se transmitan sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Intereses recibidos de activos financieros

Los intereses de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento. Se entiende por intereses explícitos aquellos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.

3.6 Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros se corrige por la Sociedad con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro.

Para determinar las pérdidas por deterioro de los activos financieros, la Sociedad evalúa las posibles pérdidas tanto de los activos individuales, como de los grupos de activos con características de riesgo similares.

Instrumentos de deuda

Existe una evidencia objetiva de deterioro en los instrumentos de deuda, entendidos como las cuentas a cobrar, los créditos y los valores representativos de deuda, cuando después de su reconocimiento inicial ocurre un evento que supone un impacto negativo en sus flujos de efectivo estimados futuros.

La Sociedad considera como activos deteriorados (activos dudosos) aquellos instrumentos de deuda para los que existen evidencias objetivas de deterioro, que hacen referencia fundamentalmente a la existencia de impagos, incumplimientos, refinanciaciones y a la existencia de datos que evidencien la posibilidad de no recuperar la totalidad de los flujos futuros pactados o que se produzca un retraso en su cobro.

En el caso de los activos financieros valorados a su coste amortizado, el importe de las pérdidas por deterioro es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo existente en el momento del reconocimiento inicial del activo. Para los activos financieros a tipo de interés variable se utiliza el tipo de interés efectivo a la fecha de cierre de las cuentas anuales. Para los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, la Sociedad considera como activos dudosos aquellos saldos que tienen partidas vencidas a más de seis meses para las que no existe seguridad de su cobro y los saldos de empresas que han solicitado un concurso de acreedores.

La reversión del deterioro se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría registrado en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro de valor.

3.7 Pasivos financieros

Clasificación y valoración

Débitos y partidas a pagar

Incluyen los pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad y los débitos por operaciones no comerciales que no son instrumentos derivados.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Otros pasivos financieros

En este epígrafe incluimos las fianzas recibidas como garantía con fecha de vencimiento fijada y cobros de cuantía determinable, que se negocian en un mercado activo y sobre los que la Sociedad manifiesta su intención y capacidad para conservarlos en su poder hasta la fecha de su vencimiento. Se valoran inicialmente y posteriormente por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Cancelación

La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido.

3.8 Existencias

Las existencias se valoran al precio de adquisición, el cual no excede de su valor de mercado, y que incluye el consignado en escritura más todos los gastos adicionales que se produzcan hasta su puesta en condiciones de utilización o venta. El importe de los impuestos indirectos que gravan la adquisición de las existencias sólo se incluye en el precio de adquisición cuando dicho importe no es recuperable directamente de la Hacienda Pública.

En particular:

- Terrenos y solares, sin edificar: se incluye en su precio de adquisición los gastos de acondicionamiento como cierres, movimiento de tierras, obras de saneamiento y drenaje, así como los de derribo de construcciones cuando sea necesario para poder efectuar obras de nueva planta, y también los gastos de inspección y levantamiento de planos cuando se efectúen con carácter previo a su adquisición.
- Construcciones, se incluye en su precio de adquisición, además de todas aquellas instalaciones y elementos que tengan carácter de permanencia, las tasas inherentes a la construcción y los honorarios facultativos de proyecto y dirección de obra.
- Edificios construidos: Constituidos por los inmuebles pendientes de venta al cierre del ejercicio.

Una vez iniciada la construcción se incluye en el valor de los edificios y otras construcciones el valor de coste de los terrenos y solares sobre los que se ha construido.

Asimismo, se incluyen los gastos financieros capitalizados, en su caso, como parte del coste hasta la terminación del inmueble, momento a partir del cual se cargan directamente como gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. En el caso de terrenos, la incorporación de gastos financieros se efectúa hasta la puesta en condiciones de explotación, siendo esta la fecha en que los mismos queden disponibles para la realización de la construcción.

La capitalización de los gastos financieros cesará en el caso de producirse una interrupción en la construcción del inmueble. Durante el periodo que transcurre entre la incorporación del inmovilizado material al patrimonio de la empresa y el comienzo de las obras de construcción no se capitalizan gastos financieros.

La Sociedad dota las oportunas provisiones por depreciación de las existencias cuando el coste contabilizado excede de su valor de mercado.

El criterio utilizado para el desglose de las existencias a corto y largo plazo se basa en la previsión que la Sociedad tiene al cierre del ejercicio con respecto a la finalización de las obras de las diferentes promociones en los próximos doce meses.

3.9 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Este epígrafe incluye el efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias, las cuales cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Es convertible en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.

- No está sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Sociedad.

3.10 Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente, que resulta de aplicar el correspondiente tipo de gravamen a la base imponible del ejercicio menos las bonificaciones y deducciones existentes, y de las variaciones producidas durante dicho ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos registrados. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando corresponde a transacciones que se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto.

Los impuestos diferidos se registran para las diferencias temporarias existentes en la fecha del balance entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores contables. Se considera como base fiscal de un elemento patrimonial el importe atribuido al mismo a efectos fiscales.

El efecto impositivo de las diferencias temporarias se incluye en los correspondientes epígrafes de "Activos por impuesto diferido" y "Pasivos por impuesto diferido" del balance.

La Sociedad reconoce un pasivo por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias deducibles, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

En la fecha de cierre de cada ejercicio la Sociedad evalúa los activos por impuesto diferido reconocido y aquellos que no se han reconocido anteriormente. En base a tal evaluación, la Sociedad procede a dar de baja un activo reconocido anteriormente si ya no resulta probable su recuperación, o procede a registrar cualquier activo por impuesto diferido no reconocido anteriormente siempre que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran a los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa vigente aprobada, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se espera recuperar o pagar el activo o pasivo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido no se descuentan y se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

3.11 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están

vinculados al ciclo normal de explotación de la Sociedad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo; son diferentes a los anteriores y su vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el plazo máximo de un año; se mantienen con fines de negociación o se trata de efectivo y otros activos líquidos equivalentes cuya utilización no está restringida por un periodo superior a un año.

El ciclo normal de explotación es superior a 1 año.

3.12 Ingresos y gastos

De acuerdo con el principio de devengo, los ingresos y gastos se registran cuando ocurren, con independencia de la fecha de su cobro o de su pago.

3.13 Provisiones y contingencias

Los Administradores de la Sociedad en la formulación de las cuentas anuales diferencian entre:

- a. Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o cancelación.
- b. Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder. En esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

MEMORIA**EMPRESA: E.M.V. DE ALCALÁ DE HENARES, S.A.****EJERCICIO: 2022****C.I.F. A-78123759****3.14 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental**

Los gastos derivados del cumplimiento de la legislación medioambiental se registran como gastos del ejercicio en que se producen, salvo que correspondan al coste de compra de elementos que se incorporen al patrimonio de la Sociedad con el objeto de ser utilizados de forma duradera, en cuyo caso se contabilizan en las correspondientes partidas del epígrafe "Inmovilizado material", siendo amortizados con los mismos criterios.

3.15 Operaciones con partes vinculadas

Las transacciones con partes vinculadas se contabilizan de acuerdo con las normas de valoración detalladas anteriormente.

4. INVERSIONES INMOBILIARIAS

Comprende a los elementos del patrimonio destinados a servir de forma duradera en la actividad de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2022, la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcalá de Henares, S. A., tenía inventariados los bienes que a continuación se detallan:

Inmuebles para arrendamientos	5.022.738,19
Amortizaciones	(1.996.853,18)
Total, Inversiones inmobiliarias	3.025.885,01

INVERSIONES INMOBILIARIAS	SALDOS A 31.12.2021	AUMENTOS	BAJAS	SALDOS A 31.12.2022
Inmueble parcela 20 - suelo (nota 11.1)	484.620,29	0,00	320.700,48	163.919,81
Inmueble parcela 20 - obra (nota 11.1)	2.806.310,49	0,00	1.857.093,35	949.217,14
Total parcela 20	3.290.930,78	0,00	2.177.793,83	1.113.136,95
Inmueble parcela 10.1 - obra (nota 11.1)	1.166.638,78	0,00	0,00	1.166.638,78
Inmueble parcela 10.1 - suelo (nota 11.1)	2.742.962,46	0,00	0,00	2.742.962,46
Inmueble parcela 10.2 - obra (nota 11.1)				
TOTALES	7.200.532,02	0,00	2.177.793,83	5.022.738,19

AMORTIZACIÓN ACUMULADA INVERSIONES INMOBILIARIAS	SALDOS A 31.12.2021	AUMENTOS	BAJAS	SALDOS A 31.12.2022
Inmueble parcela 20	-1.202.035,02	-28.476,51	776.469,38	-454.042,15
Inmueble parcela 10.1	-464.758,92	-19.543,11	0,00	-484.302,03
Inmueble parcela 10.2	-1.015.444,44	-43.064,56	0,00	-1.058.509,00

TOTALES	-2.682.238,38	-91.084,18	776.469,38	-1.996.853,18
VALOR CONTABLE	4.518.293,64	-91.084,18	1.401.324,45	3.025.885,01

4.1 Arrendamientos operativos

La totalidad de inversiones inmobiliarias están en arrendamiento a terceros a través de arrendamientos operativos. Los contratos de arrendamiento tienen una duración de 5 años, no habiendo cuotas contingentes.

Los ingresos provenientes de dichos contratos han ascendido a 330.518,62 euros (339.355,43 euros en 2021), mientras que los ingresos por subvenciones de estas promociones ascienden en 2022 a 33.133,56 euros.

Los gastos asociados a las inversiones inmobiliarias que han generado ingresos se corresponden con su amortización anual por 91.084,18 euros (95.827,22 euros en 2021), los de servicios exteriores 101.958,36 euros (86.981,93 euros en 2021), tributos por 9.905,28 euros (3.662,17 euros en 2021), financieros por 600.040,26 euros (52.958,37 euros en 2021) y no han existido pérdidas netas por deterioro de créditos comerciales ni en 2021 ni en 2022.

4.2 Otra información

No existen inversiones inmobiliarias que se encuentren totalmente amortizadas al 31 de diciembre de 2022, ni a 31 de diciembre de 2021.

Es política de la Sociedad contratar todas las pólizas de seguros que estiman necesarias para dar cobertura a los posibles riesgos que pudieran afectar a los elementos de las inversiones inmobiliarias.

La totalidad de las inversiones inmobiliarias están garantizando préstamos hipotecarios (nota 10.1).

5. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de los activos financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2022 es la siguiente:

Concepto	2021	2022
Activos financieros a largo plazo		
Préstamos y partidas a cobrar	25.577,96	25.577,96
Activos financieros a corto plazo		
Préstamos y partidas a cobrar	557.835,96	2.259.924,91

583.413,92 2.285.502,87

Préstamos y partidas a cobrar

A largo plazo

Este epígrafe está formado por fianzas constituidas a largo plazo con el siguiente detalle:

Concepto	2.021	2.022
Gestión viviendas municipales	0,00	0,00
Arrendamiento viviendas realojos (Ps Moreras)	1.221,95	1.221,95
Arrendamiento viviendas Parcela 10.1, "Espartales"	5.135,25	5.135,25
Arrendamiento viviendas Parcela 10.2, "Espartales"	5.761,41	5.761,41
Arrendamiento viviendas Parcela 20," Espartales"	13.459,35	13.459,35
Total	25.577,96	25.577,96

A corto plazo

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Concepto	2.021	2.022
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8.733,00	483.085,74
Clientes	883.333,70	2.254.291,83
Deterioro de valor de créditos por operaciones comerciales	(339.863,82)	(339.863,82)
Deudores	5.633,08	5.633,08
Hacienda Pública deudora		
	557.835,96	2.403.146,84

La totalidad de los saldos de deudores comerciales al 31 de diciembre de 2021 y 2022 se encuentran denominados en euros.

6. EXISTENCIAS

El detalle de las existencias al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es tal como sigue:

A 31 de diciembre de 2022

PROMOCIÓN	EDIFICIOS ADQUIRIDOS	SUELO	OBRA CICLO LARGO	OBRA CICLO CORTO	EDIFICIOS CONSTRUIDOS	TOTAL
PS DE LAS MORERAS	5.104.393,86					5.104.393,86
APARCAMIENTO J. SERRANO				3.020.814,00		3.020.814,00
RC1 1ª FASE ESP. NORTE						
RC1 2ª FASE ESP. NORTE			900.632,36			900.632,36
P M16 B2 COMPLUTUM					2.734.065,90	2.734.065,90
TOTAL	5.104.393,86	0,00	1.174.819,8	3.020.814,00	3.562.854,65	11.759.906,12

A 31 de diciembre de 2021

PROMOCIÓN	EDIFICIOS ADQUIRIDOS	SUELO	OBRA CICLO LARGO	OBRA CICLO CORTO	EDIFICIOS CONSTRUIDOS	TOTAL
PS DE LAS MORERAS	5.104.393,86					5.104.393,86
P-1 U.E. PUERTA DE MADRID						
APARCAMIENTO J. SERRANO				3.020.814,00		3.020.814,00
RC1 1ª FASE ESP. NORTE					828.788,75	282.788,75
RC1 2ª FASE ESP. NORTE			1.174.819,8			1.174.819,80
P M16 B2 COMPLUTUM					2.734.065,90	2.734.065,90
TOTAL	5.104.393,86	0,00	1.174.819,80	3.020.814,00	3.562.854,65	12.862.882,31

Correcciones valorativas

El saldo de existencias se presenta neto de las correcciones por deterioro.

A 31 de diciembre de 2021 y 2020 todos los solares propiedad de la Sociedad, figuran como garantía de varios préstamos hipotecarios salvo la parcela P-1 U.E. Puerta Madrid que se encuentra libre de cargas (Véanse nota 10.1)

Por su importancia económica y patrimonial, a continuación se detallan las **OPERACIONES INMOBILIARIAS PREVISTAS EN CADA UNO DE LOS EDIFICIOS Y CONDICIONES QUE DEBEN DARSE DE FORMA NECESARIA PARA QUE ESAS OPERACIONES PREVISTAS LLEGUEN A BUEN FIN. – COSTES NECESARIOS Y DETALLADOS POR EDIFICIO PARA QUE ESE BUEN FIN PUDIERA LLEVARSE A CABO.**

A) PROCEDIMIENTO EXPROPIATORIO PS. MORERAS Y NTRA. SRA. DE LA ESPERANZA:

Mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayto. de fecha 15 de abril de 2008, se acuerda la adjudicación de la “Gestión de la Remodelación Urbanística del Ámbito de Actuación comprendido entre las calles Ntra. Sra. de la Esperanza y Pº de las Moreras” a la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcalá de Henares, S.A., siendo la EMV la beneficiaria de la expropiación.

MEMORIA**EMPRESA: E.M.V. DE ALCALÁ DE HENARES, S.A.****EJERCICIO: 2022****C.I.F. A-78123759**

Firma EMV contrato administrativo el día 20/06/2008.

EMV es PROPIETARIA de 10 viviendas de este ámbito. En el 2012, al comprobar que no va a poder desarrollar la construcción del edificio en esa zona y, por tanto, entregarlas a los vecinos afectados como pago del justiprecio, se decide realojar a los vecinos en viviendas de su propiedad y de PROPIEDAD DEL AYTO firmando con ellos convenios de realojo definitivo por los que aceptan esos inmuebles como pago del justiprecio, quedando pendiente formalización del acta de ocupación y/o transmisión de la propiedad. El reparto sería:

El coste de cerrar el expediente expropiatorio, según documento presentado por Intervención Municipal (en contestación a otro presentado por Víveme) y visto en Sesión de Consejo de Administración de fecha 15 de marzo de 2017 ascendería a la cantidad de 4.428.629,00 €

Por otra parte, 10 de las viviendas (de las 29 conveniadas con los vecinos de Moreras) cuentan con la constitución de una hipoteca a favor del Ayto. en garantía de obra futura, la responsabilidad hipotecaria de las mismas es:

EDIFICIO COMPLUTUM	PRINCIPAL	COSTAS Y GASTOS	GASTOS C JUDICIALES	TASACIÓN	RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA
	526.485,03	20.000,02	10.000,01	1.478.878,28	556.485,06

B) TRANSMISIÓN DEL SUBSUELO APARCAMIENTO JOSÉ SERRANO:

Los trámites a efectuar serían:

- Formalización de la transmisión del subsuelo a EMV por parte del Ayto. Pago IVA más gastos notariales y registrales -de inscripción de la adquisición a nombre de EMV.
- Otorgamiento de Escritura de Obra Nueva y División Horizontal, gastos notariales y registrales de esta operación.
- Firma de las correspondientes escrituras públicas de transmisión a los propietarios de los aparcamientos.

En comunicación de EMV -de fecha 15 de julio de 2016- de respuesta a escrito recibido vía mail de 11 de julio de 2016 de la Concejalía de Infraestructuras y Vivienda, indican -en relación con los trámites a efectuar respecto al "Aparcamiento José Serrano" que "los gastos aproximados de la transmisión del subsuelo a la EMV, el otorgamiento de las escritura de Obra Nueva y División Horizontal, ascienden a unos **75.000 euros**.

C) PERMUTA P-1 U.E. PUERTA DE MADRID A CAMBIO DE OBRA FUTURA A CONSTRUIR EN LA RC-1 2ª FASE.

El 30 de septiembre de 2016 el Ayto. permuta un solar a EMV a cambio de 17 viviendas a construir en la RC-1 2ª Fase y **fecha de entrega el 31 de marzo de 2018**. La permuta se valora en 2.632.425,15 (la obra futura se valora en 2.621.320,41 más 11.104,74 euros que en la escritura paga EMV al Ayto).

Para ello, se constituye una hipoteca en distintos inmuebles de EMV, en algunos de ellos es segunda hipoteca (RC1 2ª Fase, P 20, P 10-1 y P 10-2) y en otros primera hipoteca (Edificio Cómputum), con el siguiente detalle:

PRINCIPAL	COSTAS Y GASTOS	GASTOS C JUDICIALES	TASACIÓN	RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA
2.632.425,16 €	100.000,05 €	49.999,97 €	20.286.545,74 €	2.782.425,18 €

RC-1 ETAPA II	PRINCIPAL	COSTAS Y GASTOS	GASTOS C JUDICIALES	TASACIÓN	RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA
	447.084,99 €	16.983,77 €	8.491,88 €	4.314.042,00 €	472.560,64 €

PARCELA 10.1	PRINCIPAL	COSTAS Y GASTOS	GASTOS C JUDICIALES	TASACIÓN	RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA
	525.722,83	19.971,06	9.985,50	3.077.924,87	555.679,39

PARCELA 10.2	PRINCIPAL	COSTAS Y GASTOS	GASTOS C JUDICIALES	TASACIÓN	RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA
	327.613,79	12.445,40	6.222,66	5.767.002,01	346.281,85

PARCELA 20	PRINCIPAL	COSTAS Y GASTOS	GASTOS C JUDICIALES	TASACIÓN	RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA
	805.518,52	30.599,80	15.299,92	5.648.698,58	851.418,24

EDIFICIO COMPLUTUM	PRINCIPAL	COSTAS Y GASTOS	GASTOS C JUDICIALES	TASACIÓN	RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA
	526.485,03	20.000,02	10.000,01	1.478.878,28	556.485,06

D) PROMOCIÓN EN LA RC 1 –2ª FASE

Se cuenta con la OBLIGACIÓN de promover un edificio en este solar. SE CUENTA CON PROYECTO, LICENCIA DE OBRAS, CALIFICACIÓN PROVISIONAL DE VPPB.

Existe un préstamo actualmente por importe de 3.600.000 sobre el solar, vencimiento anual, entidad BANKIA.

7. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2021 es la siguiente:

Concepto	2.021	2.022
Pasivos financieros no corrientes		
Débitos y partidas a pagar	5.902.876,64	1.281.083,26
Otros pasivos financieros	26.443,28	26.443,28
Periodificaciones a l/p	4.078.329,46	4.078.329,46
	10.007.649,39	5.385.856,00
Pasivos financieros corrientes		
Débitos y partidas a pagar	5.938.440,03	247.500,81
Otros pasivos financieros	-	623.832,63
	5.938.440,03	871.333,44
	15.946.089,42	6.257.189,44

7.1 Débitos y partidas a pagar

7.1.1 Deudas con entidades de crédito

El detalle de las deudas con entidades de crédito al 31 de diciembre de 2021 y 2022 es el siguiente:

Concepto	2.021	2.022
No corriente		
Préstamos de entidades de crédito a largo plazo (1)	5.663.646,00	1.281.083,26

	5.663.646,00	1.281.083,26
Corriente		
Préstamos de entidades de crédito (1)	390.939,46	247.500,81
Intereses devengados pendientes de pago		0,00
Descubierto en cuenta corriente		0,00
	390.939,46	247.500,81
	6.054.585,46	1.528.584,07

Préstamos de entidades de crédito

El detalle de los préstamos y créditos de entidades de crédito al 31 de diciembre de **2022** es el siguiente:

Entidad Financiera	Importe Concedido	Euros		Tipo de Interés	Garantía	Vencimiento
		Importe Pendiente				
		Largo Plazo	A corto Plazo			
Bankia (1)	2.079.557,22	211.514,84	56.979,25	1,89%	Hipotecaria	10/12/2027
Bankia (1)	1.060.067,97	270.849,10	55.832,87	1,89%	Hipotecaria	24/04/2028
BBVA (1)	1.836.442,62	438.285,41	91.508,41	1,89%	Hipotecaria	22/06/2027
Bankia (2)	10.362.221,00	360.433,91	43.180,28	3,59%	Hipotecaria	27/02/2042
Bankia (3)	3.650.000,00			3,16%	Hipotecaria	31/01/2017
	18.988.288,81	1.281.083,26	247.500,81			

- (1) Tienen como garantías inmuebles para arrendamiento (véase nota 5)
(2) Tiene como garantía edificios construidos (véase nota 7)
(3) Tiene como garantía obra en curso (véase nota 7)

El vencimiento de las deudas al cierre del ejercicio 2022 es el siguiente:

	Vencimiento en años					
	2023	2024	2025	2026	2027	Más de 5
Deuda con entidades de crédito	247.500,81	222.346,27	222.346,27	222.346,27	222.346,27	1.357.795,13

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están

MEMORIA**EMPRESA: E.M.V. DE ALCALÁ DE HENARES, S.A.****EJERCICIO: 2022****C.I.F. A-78123759**

vinculados al ciclo normal de explotación de la Sociedad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo. El ciclo normal de explotación es superior a 1 año al ser nuestra actividad principal la promoción inmobiliaria, por ello la financiación de las existencias está en el pasivo corriente a pesar de que el plazo es superior a 12 meses.

En la memoria clasificamos en largo plazo (más de 12 meses) y corto plazo (menos de 12 meses) para dar mayor información, detallando los vencimientos según contrato.

7.1.2 Otras deudas

Concepto	Largo plazo		Corto plazo	
	2.022	2.021	2.022	2.021
Anticipo de clientes a l/p (1)	3.032.763,00	3.254.684,38	-	-
Préstamo Cotoima	-	-		
Intereses a c/p de deudas	-	-		
Dividendo activo a pagar (2)	-	-		
Ayuntamiento de Alcalá de Henares	-	-		1.246.778,56
	3.032.763,00	3.254.684,38		1.246.778,56

- (1) Permuta con el Ayuntamiento de Alcalá de Henares por el que se venden inmuebles en la promoción de próxima construcción RC 1 2ª Fase a cambio de la parcela 1U.E. Puerta Madrid.

Durante los últimos cinco ejercicios no se ha producido distribución de dividendos por parte de la sociedad.

7.1.3 Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2021 y 2022 es la siguiente:

Concepto	2022	2021
Proveedores facturas pendientes de pago	168.193,78	225.855,96
Proveedores efectos comerciales a pagar		
Contratistas facturas pendientes de pago	0,00	0,00
Contratistas efectos a pagar		
Contratistas retenciones de garantía	0,00	0,00
Acreedores facturas pendientes de pago	1.287.835,64	1.377.556,02

MEMORIA**EMPRESA: E.M.V. DE ALCALÁ DE HENARES, S.A.****EJERCICIO: 2022****C.I.F. A-78123759**

Anticipos de clientes	3.032.763,00	3.254.684,38
Deuda por IVA con Administraciones Públicas	995,02	
Deuda por IRPF con Administraciones Públicas	21.125,76	
Deuda por IRCM con Administraciones Públicas		
Deuda por IS con Administraciones Públicas	312.951,72	220.694,71
Seguridad social	6814,62	6.814,62
Remuneraciones pendientes de pago	114.000,00	114.000,00
Deuda por sanciones Hacienda		
	4.944.679,54	6.129.728,21

	Activo	Pasivo
Impuesto sobre Sociedades a devolver		
Hacienda Pública, deudora por IVA a compensar		
Hacienda Pública, ingresos indebidos		
Hacienda Pública, acreedora por IVA aplazado		
Hacienda Pública, acreedora por IRPF		
Hacienda Pública, acreedora por IS		

7.2 Otros pasivos financieros

En este epígrafe incluimos las fianzas recibidas como garantía con fecha de vencimiento fijada y cobros de cuantía determinable, que se negocian en un mercado activo y sobre los que la Sociedad manifiesta su intención y capacidad para conservarlos en su poder hasta la fecha de su vencimiento. Se valoran inicialmente y posteriormente por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

- Otros pasivos financieros a largo plazo: Este epígrafe incluye el importe de las fianzas recibidas, en operaciones de arrendamiento, a largo plazo es de 25.537,63 euros (mismo valor en 2021). Las fianzas recibidas y constituidas por operaciones de arrendamiento de inmuebles, pertenecen a viviendas de protección oficial.

8. SITUACIÓN FISCAL

Al 31 de diciembre de 2022, los saldos con las Administraciones Públicas presentan el siguiente detalle:

	Activo	Pasivo
Impuesto sobre Sociedades a devolver		
Hacienda Pública, deudora por IVA a compensar		

MEMORIA**EMPRESA: E.M.V. DE ALCALÁ DE HENARES, S.A.****EJERCICIO: 2022****C.I.F. A-78123759**

Hacienda Pública, ingresos indebidos	
Hacienda Pública, acreedora por IVA aplazado	995,02
Hacienda Pública, acreedora por IRPF	104,30
Hacienda Pública, acreedora por IS	312.951,72
	314.051,04

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

Cálculo del Impuesto sobre Sociedades

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible (resultado fiscal) del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

(Euros)	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	Aumentos	Disminuciones	Total	Aumentos	Disminuciones	Total
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	3.859.737,86		3.859.737,86			
Impuesto sobre Sociedades	312.951,72		312.951,72			
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de Impuestos	4.172.689,58		4.172.689,58			
Dividendos permanentes						
Diferencias temporarias						
Con origen en ejercicios anteriores						
Base imponible (resultado fiscal)	4.172.689,58		4.172.689,58			

A 31 de diciembre de 2022 hay bases imponibles negativas de ejercicios anteriores pendientes de compensar por valor de 857.680,26 euros (correspondientes al ejercicio 2017) debido a que en este ejercicio 2022 sólo hemos podido deducirnos el 70% de las BINS pendientes de ejercicios anteriores.

9. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS**9.1 Provisiones**

El detalle de esta partida a 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

MEMORIA**EMPRESA: E.M.V. DE ALCALÁ DE HENARES, S.A.****EJERCICIO: 2022****C.I.F. A-78123759**

	Saldo inicial	Dotaciones	Aplicaciones	Saldo final
Provisiones a largo plazo (1)	47.942,46	-	()	47.942,46
Provisiones a corto plazo (2)	62.303,04	-	()	62.303,04

(1) Provisiones derivadas de riesgos de litigios pendientes.

(2) Provisión por el canon del aparcamiento de José Serrano.

9.2 Garantías comprometidas con terceros y otros pasivos contingentes

Todos los avales son otorgados por la entidad Bankia.

Nº AVAL	IMPORTE	VENCIMIENTO	CANTIDAD DISPUESTA
770415076	103.495,80	Final de obra	100%
795001543	79.608,51	Final de obra	100%
795004531	120.995,10	Final de obra	100%
829798948	174.012,41	Final de obra	100%
1112288113	460.000,00	Final actuación	100%
RC1 Esp. Norte	862.808,40	Final de obra	100%

9.3 Fianzas recibidas y constituidas por operaciones de arrendamiento de inmuebles

El importe de las fianzas recibidas, en operaciones de arrendamiento, a largo plazo es de 26.443,28€.

El importe de las fianzas constituidas, en operaciones de arrendamiento, a largo plazo es de 25.577,96€.

Las fianzas recibidas y constituidas por operaciones de arrendamiento de inmuebles, pertenecen a viviendas de protección oficial.

10. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

El detalle de esta partida a 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

La Sociedad tiene concedidas subvenciones por la Comunidad de Madrid con el siguiente detalle:

MEMORIA**EMPRESA: E.M.V. DE ALCALÁ DE HENARES, S.A.****EJERCICIO: 2022****C.I.F. A-78123759**

- Subvenciones de capital, son subvenciones recibidas para construir edificios de alquiler con protección pública:

	Saldo inicial 01/01/2022	Incrementos	Transferencias a Rtado del ejercicio	Saldo final 31/12/2022
Subvención P 10.1	138.274,17		-4.321,08	133.953,09
Subvención P 10.2	657.229,16		-21.200,92	636.028,24
Subvención P 20	243.570,17		-7.611,60	235.958,57
Total	1.039.073,50	0	-33.133,56	1.005.939,90

La transferencia de la subvención a resultado del ejercicio se realiza en función de la vida útil del activo al que financia, en el caso de inmuebles se estima una vida útil de 50 años.

- Subvenciones de explotación:

Se han recibido subvenciones de explotación por importe de euros imputándose a resultado del ejercicio.

El detalle de esta partida a 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

La transferencia de la subvención a resultado del ejercicio se realiza en función de la vida útil del activo al que financia, en el caso de inmuebles se estima una vida útil de 50 años.

11. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Las partes vinculadas con las que la Sociedad ha realizado transacciones durante el ejercicio 2022, así como la naturaleza de dicha vinculación, es la siguiente:

	Naturaleza de la vinculación
Ayuntamiento de Alcalá de Henares	Accionista
OHL	Accionista

11.1 Entidades vinculadas

Los saldos mantenidos con entidades vinculadas a **31 de diciembre de 2022** son los siguientes:

MEMORIA**EMPRESA: E.M.V. DE ALCALÁ DE HENARES, S.A.****EJERCICIO: 2022****C.I.F. A-78123759**

Cuenta	Ayto. Alcalá de Henares	Larcovi	O.H.L.
Cientes facturas pendientes de cobro	1.530.216,74		
Cuenta cte. con socios y admin. (1)	-663.178,12		
Anticipos de clientes a l/p (2)	-2.621.320,48		
Anticipos de clientes (3)	-1.125.443,64		
Proveedores facturas pdtes de pago			-9.960,84
Acreedores facturas ptes de pago (4)	-1.454.831,53		

- (1) Principalmente importe pagado por el Ayuntamiento de Alcalá de Henares por el justiprecio del Mesón sito en la actuación de Ps de las Moreras con sus correspondientes intereses y costas.
- (2) Permuta con el Ayuntamiento de Alcalá de Henares por el que se venden inmuebles en la promoción de próxima construcción RC 1 2ª Fase a cambio de la parcela 1U.E. Puerta Madrid.
- (3) Permuta con el Ayuntamiento de Alcalá de Henares por el que se venden inmuebles en la promoción 10.2 a cambio de la parcela en la que está situada la promoción P-20. No se ha realizado la transmisión de la propiedad al Ayuntamiento al tener los inmuebles cargas hipotecarias, cuando se termine de amortizar el préstamo se transmitirán libre de cargas.
- (4) Impuestos y tasas municipales pendiente de pago (IBI, IIVTNU, licencias etc.).

Los saldos mantenidos con entidades vinculadas a **31 de diciembre de 2021** son los siguientes

Cuenta	Ayto. Alcalá de Henares	Larcovi	O.H.L.
Cientes facturas pendientes de cobro	2.399,09		
Cuenta cte. con socios y admin. (1)	-663.178,12		
Anticipos de clientes a l/p (2)	-2.621.320,48		
Anticipos de clientes (3)	-1.125.443,64		
Proveedores facturas pdtes de pago			-9.960,84
Acreedores facturas ptes de pago	-1.246.778,56		
Dividendo activo a pagar			

Las transacciones realizadas con entidades vinculadas en el ejercicio **2022** son las siguientes:

(Euros)	Ayto. Alcalá de Henares	O.H.L.
---------	-------------------------	--------

MEMORIA**EMPRESA: E.M.V. DE ALCALÁ DE HENARES, S.A.****EJERCICIO: 2022****C.I.F. A-78123759**

Aprovisionamientos	0,00
Otros gastos de explotación	0,00
Dietas	0,00
Gastos financieros	0,00
Gastos excepcionales	0,00

Las transacciones realizadas con entidades vinculadas en el ejercicio **2021** son las siguientes:

(Euros)	Ayto. Alcalá de Henares	O.H.L.
Aprovisionamientos	0,00	
Otros gastos de explotación	0,00	
Dietas		
Gastos financieros	0,00	
Gastos excepcionales	0,00	

11.2 Administradores y alta dirección

No se ha percibido ninguna remuneración ni en 2022 ni en 2021 por parte de los Administradores. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad no tiene obligaciones contraídas en materia de pensiones, seguros de vida y seguros de responsabilidad civil respecto a los miembros anteriores o actuales del Consejo de Administración, ni tiene obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía. La Sociedad no paga seguro de responsabilidad civil de los administradores ni en 2022 ni 2021.

A 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen anticipos ni créditos concedidos a miembros del Consejo de Administración.

En el contexto de lo establecido en el artículo 229 y siguientes del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, modificado por la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se modifica la Ley de Sociedades de Capital para la mejora del gobierno corporativo. De la información de la que dispone la Sociedad, se informa que los miembros del Órgano de Administración y personas vinculadas a los mismos, no han incurrido en situaciones en las que sus intereses, sean por cuenta propia o ajena, puedan entrar en conflicto con el interés social y con sus deberes para con la Sociedad.

12. OTRA INFORMACIÓN**12.1 Estructura del personal**

La Sociedad no cuenta con empleados a 31 de diciembre de 2022 siendo la cifra media del ejercicio de 0.

La Sociedad no cuenta con empleados a 31 de diciembre de 2021 siendo la cifra media del ejercicio de 0.

12.2 Honorarios de auditoría

Los honorarios relativos a servicios de auditoría de las cuentas anuales prestados a la Sociedad, por MGI Audicon Partners SLP., correspondiente al ejercicio 2022 ascienden a 7.400 euros.

13. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Entre el 31 de diciembre de 2022 y la fecha de formulación de las cuentas anuales, no se han producido hechos posteriores de relevancia, que pasamos a enumerar.

MEMORIA

EMPRESA: E.M.V. DE ALCALÁ DE HENARES, S.A.

EJERCICIO: 2022

C.I.F. A-78123759

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

En cumplimiento de la normativa mercantil vigente, el Consejo de Administración de E.M.V. Alcalá de Henares, S.A. formula las presentes Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 diciembre de 2020.

Alcalá de Henares, 31 de marzo de 2021.

D. JAVIER RODRÍGUEZ PALACIOS
D.N.I. 08995404 N

D. ALBERTO BLÁZQUEZ SÁNCHEZ
D.N.I. 51397425 S

D^ª. DIANA DÍAZ DEL POZO
D.N.I. 09029822 E

D^ª. M^ª TERESA OBIOL CANALDA
D.N.I. 38408445 D

D^ª. CRISTINA ALCAÑIZ ARLANDIS
D.N.I. 51359985 L

D. DAVID COBO GARCÍA
D.N.I. 09014165 M

D. JUAN CARLOS MUÑOZ GARCÍA
D.N.I. 50699652 R

D. DANIEL CORTINES BÁRCENA
D.N.I. 13765777 R